

## WARUNKI NAJMU SPRZĘTU BUDOWLANEGO PRZEZ FIRME RUSZTPOL

### OGÓLNE ZASADY

- 1.1 Niniejszy dokument występujący pod nazwą „*warunki najmu sprzętu budowlanego przez Jurni' Rusztpol*” odnosi się do wszystkich zawieranych „*Umów najmu*”, w których podmiotem wynajmującym jest firma „Rusztowania Pomorskie - Rusztpol Wojciech Janicki” i stanowi ich integralną część. Za sprzęt budowlany przyjmuje się wszystkie dostępne urządzenia i narzędzia oferowane przez firmę Rusztpol będące przedmiotem danej umowy.
- 1.2 Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym sprzętu i nie wnosi uwag w tym zakresie.
- 1.3 Najemca jednocześnie wskazuje, że sprzęt jest wolny od wad i w pełni nadaje się do wykorzystania w celach gospodarczych, do których jest przeznaczony zgodnie z ofertą.
- 1.4 Za czas trwania „*Umowy najmu*” przyjmuje się okres od dnia odbioru sprzętu będącego przedmiotem umowy od firmy Rusztpol aż do dnia, w którym zostaje on zwrócony (włącznie z dniem zwrotu). W przypadku, gdy Najemca nie dokona zwrotu sprzętu w wyznaczonym terminie ujętym w „*Umowie najmu*” obie Strony przyjmują, że czas najmu przechodzi na czas nieokreślony.
- 1.5 Przez cały okres trwania „*Umowy najmu*” wypożyczony sprzęt jest własnością firmy Rusztpol. Najemca poprzez wypożyczenie nie nabywa jakichkolwiek praw do sprzętu.
- 1.6 W trakcie trwania „*Umowy najmu*” zakazuje się jakiegokolwiek podnajmu sprzętu budowlanego należącego do firmy Rusztpol osobom trzecim. Sprzęt będący przedmiotem „*Umowy najmu*” nie może być również wykorzystywany, jako form zabezpieczenia lub spłaty zobowiązań przez najemcę wobec osób trzecich.
- 1.7 W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprzewidzianych sytuacji losowych, bądź zniszczenia sprzętu Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia firmy Rusztpol.
- 1.8 Zarówno wydanie, jaki i zwrot sprzętu będącego przedmiotem „*Umowy najmu*” regulowane są na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, który jest podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Najemcy i Wynajmującego. W protokole znajdują się ustalenia, co do stanu technicznego oraz liczby poszczególnych elementów.

## ŚWIADCZENIA

- 2.1 Za okres trwania „Umowy najmu” pobierany jest stały czynsz za najem wypożyczonego sprzętu zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem firmy Rusztpol.
- 2.2 Za okres rozwiązania „Umowy najmu” przyjmuje się dzień zwrotu wynajętego sprzętu w jakim został on wynajęty. W przeciwnym razie Wynajmujący ma prawo przedłużyć „Umowę Najmu” do dnia przywrócenia Sprzętu Budowlanego do stanu poprzedniego, tj. z dnia jego wydania Najemcy oraz naliczyć z tego tytułu dodatkowy czynsz najmu.
- 2.3 Najemca ponosi dodatkowy koszt transportu wynajmowanego sprzętu budowlanego z magazynu do miejsca użytkowania wraz z kosztami załadunku, rozładunku i opakowania - zgodnie z obowiązującym cennikiem.
- 2.4 W szczególnych przypadkach Wynajmujący zastrzega sobie możliwość do pobrania kaucji od Najemcy celem zabezpieczenia sprzętu lub terminu zwrotu. Kaucja może również zostać wykorzystana w ramach odszkodowania za poniesione straty lub uszkodzenie sprzętu. W przypadku braku roszczeń przez firmę Rusztpol kaucja zwracana jest Najemcy w całości.
- 2.5 W sytuacji, gdy Najemca nie wywiąże się z terminu zwrotu sprzętu budowlanego, firma Rusztpol ma prawo do naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z tego sprzętu w wysokości równej 100% wartości stawki dziennej (zgodnie z obowiązującym cennikiem) za każdy następny dzień, aż do momentu zwrotu.
- 2.6 Wynajmujący zastrzega sobie prawo do obciążenia Najemcy karami umownymi w wysokości ustalonej w Protokole zdawczo-odbiorczym, w szczególności za używanie sprzętu budowlanego sprzecznie z zasadami jego użytkowania lub niepowiadomienie o jego nieprawidłowej pracy
- 2.7 Dodatkowa zapłata nałożona na Najemcę zostanie zaliczona również w przypadku, gdy
  - a) Zwrócony sprzęt będzie zabrudzony (Najemca pokrywa koszty czyszczenia sprzętu, zgodnie z rachunkiem wystawionym przez firmę usuwająca zanieczyszczenia);
  - b) Zwrócony sprzęt będzie niekompletny (Najemca pokrywa koszty brakujących elementów);
  - c) Zawrócony sprzęt będzie uszkodzony (Najemca pokrywa koszty napraw i wymian);

## PRAWA I OBOWIĄZKI NAJEMCY I WYNAJMUJĄCEGO

- 3.1 Firma Rusztpol zastrzega sobie prawo do bieżącego kontrolowania wykorzystywania wynajmowanego sprzętu budowlanego przez Najemcę w czasie ujętym w „Umowie najmu”, jak również do jego bieżącego naprawiania i konserwowania, które uzna za niezbędne do prawidłowego funkcjonowania sprzętu.
- 3.2 Za wszelkie koszty napraw wynikające z niewłaściwego użytkowania sprzętu obciążany zostaje Najemca.
- 3.3 Firma Rusztpol zastrzega sobie prawo do dokonania oceny technicznej zwróconego przez Najemcę

- sprzętu budowlanego.
- 3.4 Na specjalny wniosek i koszt Najemcy dokonanej przez autoryzowany serwis producenta Sprzętu Budowlanego, która będzie obowiązująca dla ustalenia: przyczyn oraz kosztów usunięcia jego uszkodzenia. Dokumentem uzupełniającym dla ustalenia przyczyn uszkodzenia będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli Najemcy - Wynajmującego na podstawie oględzin zewnętrznych, rozruchu próbnego i działania sprzętu oraz ewentualnej kontroli widocznych uszkodzeń.
  - 3.5 W przypadku wystąpienia uszkodzeń wskutek nieprawidłowego użytkowania sprzętu przez Najemcę firma Rusztpol zobowiązane się do sporządzenia wstępnej kalkulacji kosztów naprawy sprzętu wg stawek obowiązujących w autoryzowanych serwisach producentów oraz zawiadomienia o tym Najemcy, a także o możliwości dokonania oględzin Sprzętu Budowlanego. Brak odpowiedzi Najemcy na zawiadomienie w terminie 3 dni lub nieuczestniczenie w czynnościach zdawczo-odbiorczych lub oględzinach skutkuje uprawnieniem Wynajmującego do samodzielnego i ostatecznego ustalenia stanu technicznego, przyczyn uszkodzeń oraz wysokości kosztów jego naprawy.
  - 3.6 Firma Rusztpol nie wyraża zgody na wykonywanie napraw wynajmowanego sprzętu przez Najemcę, ani przez inne osoby trzecie. Za naprawy rozumie się: modyfikacje, uzupełnienia, zmiany, likwidację usterek.
  - 3.7 W przypadku wystąpienia usterek, które powstaną bez winy Najemcy - firma Rusztpol zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w ustalonym przez obie strony terminie, nie ponosząc jednak dodatkowych kosztów za przestoje w budowie. Ponadto firma Rusztpol ma prawo do zorganizowania sprzętu zastępczego, jeżeli posiadane zasoby rezerwowe będą to umożliwiać.
  - 3.8 Najemca zobowiązany jest do prawidłowego wykorzystywania sprzętu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem i wskazówkami firmy Rusztpol.
  - 3.9 Najemca ma obowiązek poinformowania firmy Rusztpol o miejscu wykorzystywania wynajmowanego sprzętu oraz umożliwienia wejścia na teren budowy celem sprawdzenia stanu technicznego.
  - 3.10 Najemca zobowiązany jest do podania danych firmy oraz zobowiązuje się, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do odbioru faktur, o nadanym numerze NIP oraz jednocześnie upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
  - 3.11 Najemca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje do używania sprzętu budowlanego będącego przedmiotem „Umowy najmu”.
  - 3.12 Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz starannego zabezpieczania sprzętu m.in. przed kradzieżą i uszkodzeniami mechanicznymi.
  - 3.13 W przypadku, gdy Najemca zamierza wykorzystywać sprzęt budowlany na terenie budowy innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest do przedstawienia pisemnej zgody tego podmiotu do wejścia na jej teren przez firmę Rusztpol.

- 3.14 Najemcy zabrania się na scedowanie praw wynikających „warunków najmu sprzętu budowlanego przez firmę Rusztpol” z na osoby trzecie.
- 3.15 Firma Rusztpol zastrzega sobie możliwość do przeniesienia wierzytelności Najemcy na rzecz osób trzecich - w tym firmy faktoringowe i windykacyjne.
- 3.16 Podpisując „**Umowę najmu**” Najemca oświadcza, że przeciwko niemu nie toczy się postępowanie zabezpieczające lub egzekucyjne, a także naprawcze lub upadłościowe oraz, iż ma zapewnione środki finansowe na zapłatę czynszu najmu.
- 3.17 Najemca przyjmuje do wiadomości, że w ramach niniejszej umowy zastosowany zostanie art. 777 k.p.c.
- 3.18 W wypadku przywłaszczenia, utraty lub innych okoliczności powodujących utratę wynajmowanego mienia firmy Rusztpol wartość wypożyczanego sprzętu określona będzie po aktualnej wartości rynkowej na dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Sprawy tego typu będą zgłaszane do organów ścigania z art. 284 k.k. tj. przywłaszczenie mienia.

## **PŁATNOŚCI**

- 4.1 Brak płatności dłuższy niż 30 dni od daty wystawienia faktury będzie skutkował wpisaniem Najemcy przez Wynajmującego do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A., a także skierowaniem postępowania odzyskiwania należności do podmiotu zawodowo zajmującego się obrotem wierzytelności.
- 4.2 W przypadku skierowania postępowania odzyskiwania należności do podmiotu zawodowo tym się zajmującego, Najemca zostanie obciążony kwotą w wysokości 20% kwoty brutto wystawionej faktury oraz kosztami windykacji, na podstawie wystawionej przez Wynajmującego noty obciążeniowej.
- 4.3 W przypadku opóźnienia płatności Najemca zapłaci Wynajmującemu odsetki umowne w wysokości odsetek maksymalnych obowiązujących w dniu wymagalności za każdy dzień opóźnienia.
- 4.4 Najemca oświadcza, że nie toczy się przeciwko niemu żadne postępowanie zabezpieczające, egzekucyjne, upadłościowe czy naprawcze, oraz że posiada wystarczające środki finansowe do zapłaty wynagrodzenia za najem i świadczenie innych usług objętych umową.